***Anexa*** ***nr.1*** ***la*** ***HCL*** ***nr.***....

## Centralizator al pajiștilor libere de sarcini din domeniul public al municipiului Curtea de Argeş, cu elementele de identificare

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Denumirea pajiştii | Suprafaţa totală (ha) | Suprafaţa păşunabilă (ha) | Cartea Funciară | Încărcătura min./max.(UVM) | Denumirea păşunii din care face parte pajiştea | Nr. inventar |
| Heria | Total 26,40trup I: 1,17trup II; 5,81trup III: 6,01trup IV: 2,25trup V: 0,73trup VI: 10,43 | Total 22,95trup I: 1,17trup II; 4,64trup III: 5,91trup IV: 1,64trup V: 0,73trup VI: 8,86 | trup I: CF 88241trup II: CF 88236trup III: CF 88179trup IV: CF 88167trup V: CF 88253trup VI: CF 88220 | 13,31/22,95 | Capul Dealului | 100073  |
| Poiana cu mesteceni | Total 5,00Trup I: 1,35Trup II: 3,65 | Total 5,00Trup I: 1,35Trup II: 3,65 | Trup I: CF 88200Trup II: CF 88182 | 2,90/5,00 |
| Dealul lui Pârjol | 6,63 | 5,97 | CF 88171 | 3,46/5,97 |
| Prunii lui Dovleac | 2,35 | 2,35 | CF 88148 | 1,36/2,35 |
| Poiana cu aluni | Total 5,27Trup I: 4,81Trup II: 0,46 | Total 5,27Trup I: 4,81Trup II: 0,46 | Trup I: CF 88191Trup II: CF 88226 | 3,06/5,27 |
| Heria la Iara | Total 1,47Trup I: 0,43Trup II: 0,71Trup III: 0,33 | Total 1,34Trup I: 0,43Trup II: 0,58Trup III: 0,33 | Trup I: CF 81223Trup II: CF 81221Trup III: CF 81222 | 0,78/1,34 |
| Valea Sasului | Total 45,88Trup I: 11,01Trup II: 5,27Trup III: 29,60 | Total 17,88Trup I: 7,93Trup II: 2,02Trup III: 7,93 | TotalTrup I: CF 88255Trup II: CF 88238Trup III: CF 88281 | 10,37/17,88 | Valea Sasului | 100081 |
| Noapteş | 75,79 | 39,77 | CF 82618 | 23,07/39,77 | Noapteş | 100074  |
| Albina | 12,40 | 9,27 | CF 82631 | 5,38/9,27 | Groape | 100084  |
| Sirina | 27,95 | 27,95 | CF 82629 | 16,21/27,95 |
| Buşaga | Total 36,84Trup I: 36,26Trup II: 0,58 | Total 29,42Trup I: 28,90Trup II: 0,52 | Trup I: CF 82617Trup II: CF 82619 | 17,06/29,42 | Buşaga | 100076  |
| Glămee 1 | Total: 18,52Trup II: 5,74Trup IV: 0,15Trup V: 0,04Trup VI: 1,90Trup VII: 2,47Trup VIII: 1,75Trup IX: 6,47 | Total: 18,10Trup II: 5,74Trup IV: 0,15Trup V: 0,04Trup VI: 1,63Trup VII: 2,37Trup VIII: 1,70Trup IX: 6,47 | Trup II: CF 81471 Valea IaşuluiTrup IV: CF 88203Trup V: CF 88201Trup VI: CF 88178Trup VII: CF 88174Trup VIII: CF 81472 Valea IaşuluiTrup IX: CF 81476 Valea Iaşului | 10,50/18,10 | Glămee | 100075 |
| Glămee 2 | Total: 28,07Trup I: 27,91Trup III: 0,16 | Total: 26,52Trup I: 26,36Trup III: 0,16 | Trup I: CF 81477 Valea IaşuluiTrup III: CF 88210 | 15,38/26,52 | Glămee | 100075 |
| Malul lui Cioară | Total: 7,88Trup I: 3,04Trup II: 2,31Trup III: 1,62Trup IV: 0,42Trup V: 0,07Trup VI: 0,42 | Total: 5,40Trup I: 2,90Trup II: 1,22Trup III: 0,49Trup IV: 0,42Trup V: 0,07Trup VI: 0,30 | Trup I: CF 88254Trup II: CF 88165Trup III: CF 88199Trup IV: CF 88258Trup V: CF 88209Trup VI: CF 88233 | 3,13/5,40 | Plopiş | 100083 |
| Sub Balinte | 3,23 | 2,10 | CF 88147 | 1,22/2,10 |
| Păuneşti Purcelu | Total: 0,92Trup I: 0,82Trup II: 0,10 | Total: 0,88Trup I: 0,78Trup II: 0, 10 | Trup I: CF 88156Trup II: CF 88232 | 0,51/0,88 |
| Pauneşti | 0,85 | 0,84 | CF 88175 | 0,49/0,84 |
| Strâmba | Total: 15,44Trup I: 0,74Trup II: 1,65Trup III: 13,05 | Total: 7,56Trup I: 0,74Trup II: 0,3Trup III: 6,62 | Trup I: CF 88196Trup II: CF 88207Trup III: CF 88158 | 4,38/7,56 |
| La Rada | 1,53 | 0,31 | CF 88173 | 0,18/0,31 |
| Poiana Ciocănoaiei | 3,38 | 2,76 | CF 88151 | 1,60/2,76 |
| Poiana Crucii | Total: 3,65Trup I: 3,16Trup II: 0,49 | Total: 3,40Trup I: 2,91Trup II: 0,49 | Trup I: CF 88169Trup II: CF 88213 | 1,97/3,40 |
| Balinte | Total: 4,10Trup I: 2,98Trup II: 0,77Trup III: 0,12Trup IV: 0,23 | Total: 2,15Trup I: 1,37Trup II: 0,43Trup III: 0,12Trup IV: 0,23 | Trup I: CF 88160Trup II: CF 88197Trup III: CF 88224Trup IV: 88223 | 1,25/2,15 |
| Motorga  | Total: 63,53Trup I: 54,54Trup II: 4,77Trup III: 3,99Trup IV: 0,23 |  Total: 24,39Trup I: 18,45Trup II: 3,10Trup III: 2,79Trup IV: 0,05 | Trup I: CF 88279Trup II: CF 88211Trup III: CF 88205Trup IV: CF 88221 | 14,15/24,39 | Motorga | 100085 |
| Albina 2 | 3,12 | 1,87 | CF 86599 | 1,08/1,87 | Groape | 100084 |

Nota 1: Potrivit art. 1, alin. (11), (12) şi (3) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. [18/1991](https://idrept.ro/00018014.htm), cu completările şi modificările ulterioare, pajiştile permanente sunt terenuri consacrate producţiei de iarbă şi de alte plante furajere erbacee, care pot include şi alte specii, precum arbuştii şi/sau arborii, utilizaţi şi pentru păşunat, cu condiţia ca iarba şi alte plante furajere să rămână predominante; în categoria pajişti sunt cuprinse şi păşunile împădurite cu consistenţa mai mică de 0,4, calculată numai pentru suprafaţa ocupată efectiv de vegetaţia forestieră. Astfel, suprafaţa păşunabilă pentru fiecare pajişte a fost determinată prin însumarea suprafeţelor cu categorie de folosinţă păşuni, inclusiv păşuni cu tufărişuri şi mărăcinişuri, aşa cum sunt înscrise în cărţile funciare, şi nu s-au luat în calcul suprafeţele cu categorie de folosinţă drum şi păşuni împădurite. În cazul păşunii Groape – Albina, s-au luat în calcul suprafeţele măsurate în luna februarie 2025, pentru care nu s-a emis încă o actualizare a cărţii funciare.

Nota 2: Pentru determinarea încărcăturii de animale, se va ţine cont de Tabelul de conversie a animalelor în unităţi vite mari (UVM), conform Ordinului nr. 544/2013:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  | Categoria de animale | Coeficientul de conversie | Capete/UVM |
|  | Tauri, vaci şi alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni | 1,0 | 1,0 |
|  | Bovine între 6 luni şi 2 ani | 0,6 | 1,6 |
|  | Bovine de mai puţin de 6 luni | 0,4 | 2,5 |
|  | Ovine | 0,15 | 6,6 |
|  | Caprine | 0,15 | 6,6 |

Șef Serviciu Patrimoniu

Adriana CONWAY

***Anexa nr. 2 la H.C.L. nr....***

**Preţul minim de închiriere a pajiştilor propuse spre închiriere**

Preţul închirierii a fost stabilit ţinând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producţiei de iarbă disponibilă şi obligaţiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiştii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral. (art.9, alin. 7¹ din O.U.G. nr. 34/2013 cu modificările şi completările ulterioare).

Prin Amenajamentul pastoral, aprobat prin HCL nr. 9/2019, întocmit în conformitate cu art.6 pct.2 din O.U.G. nr.34/2013, s-a estimat că pășunile colinare furnizează o producţie medie de 6,3 tone masă verde la hectar pentru întreaga suprafaţă păşunabilă de 279,686 ha.

Preţul pentru producția de masă verde la hectar s-a stabilit prin Hotărârea Consiliului Judeţean Argeş nr. 60/2024 la suma de 60 lei/tonă, rezultând o bază de calcul de 378 lei/ha pentru chirie.

Ținându-se cont de prevederile O.U.G. nr. 34/2013, art. 9, alin. 7¹ referitoare la obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral, U.A.T. Curtea de Arges a considerat necesar reducerea unui cuantum de 35% din valoarea masei verzi în baza de calcul a chiriei anuale.

A rezultat un nivel minim al chiriei de **245,70 lei/ha/sezon** pentru toate pășunile colinare ale municipiului, calculat ca produs între producția medie de masă verde la hectar și preţul stabilit prin HCJ pentru tona de masă verde, din care s-a dedus o cotă-parte de 35%, reprezentand cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral, pentru a se respecta prevederile art. 9, alin. 7¹ din O.U.G. nr. 34/2013.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr. crt. | Denumirea pajiştii | Suprafaţa păşunabilă (ha) | **Chirie minimă/pajişte/an (lei)** |
| 1 | Capul Dealului - Heria | 22,95 | 5638,82 |
| 2 | Capul Dealului- Poiana cu mesteceni | 5,00 | 1228,50 |
| 3 | Capul Dealului – Dealul lui Pârjol | 5,97 | 1466,83 |
| 4 | Capul Dealului – Prunii lui Dovleac | 2,35 | 577,40 |
| 5 | Capul Dealului – Poiana cu aluni | 5,27 | 1294,84 |
| 6 | Capul Dealului – Heria la Iara | 1,34 | 329,24 |
| 7 | Valea Sasului | 17,88 | 4393,12 |
| 8 | Noapteş | 39,77 | 9771,49 |
| 9 | Groape - Albina | 9,27 | 2277,64 |
| 10 | Groape - Sirina | 27,95 | 6867,32 |
| 11 | Buşaga | 29,42 | 7228,49 |
| 12A | Glămee 1 | 18,10 | 4.444,17 |
| 12B | Glămee 2 | 26,52 | 6515,96 |
| 13 | Plopiş – Malul lui Cioară | 5,40 | 1326,78 |
| 14 | Plopiş – Sub Balinte | 2,10 | 515,97 |
| 15 | Plopiş – Păuneşti Purcelu | 0,88 | 216,22 |
| 16 | Plopiş -Pauneşti | 0,84 | 206,39 |
| 17 | Plopiş - Strâmba | 7,56 | 1857,49 |
| 18 | Plopiş – La Rada | 0,31 | 76,17 |
| 19 | Plopiş – Poiana Ciocănoaiei | 2,76 | 678,13 |
| 20 | Plopiş – Poiana Crucii | 3,40 | 835,38 |
| 21 | Plopiş - Balinte | 2,15 | 528,26 |
| 22 | Motorga  | 24,39 | 5992,62 |
| 23 | Albina 2 | 1,87 | 459,46 |

Șef Serviciu Patrimoniu

Adriana CONWAY

***Anexa nr. 3 la H.C.L. nr.....***

**Instrucţiuni privind organizarea şi desfăşurarea procedurii de închiriere**

**prin atribuire directă**

 Închirierea are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale din municipiul Curtea de Argeş, persoane fizice sau juridice, în baza cererilor depuse de acestea.

 Primăria Municipiului Curtea de Argeş va publica un anunţ privind atribuirea directă a pajiştilor disponibile la avizierul primăriei, pe site-ul Municipiului Curtea de Arges şi într-un ziar de interes local. Anunţul va cuprindeurmătoarele elementele: informaţii generale privind locatorul, informaţii generale privind obiectul închirierii, procedura aplicată, informaţii privind obţinerea caietului de sarcini, data limită de depunere a cererilor, adresa la care trebuie depuse cererile, data şi locul la care se va desfăşura şedinţa de atribuire directă a pajiştii şi orice alte informaţii pe care autoritatea contractantă le consideră relevante, după caz. Anunţul de atribuire directă se transmite spre publicare cu cel puţin 15 zile calendaristiceînainte de data limită pentru depunerea cererilor.

 Documentaţia de atribuire este pusă la dispoziţia solicitantului pe site-ul Primăriei Municipiului Curtea de Argeş; documentaţia de atribuire poate fi, de asemenea, obţinută pe format de hârtie, după achitarea taxei de 30 lei, de la Primăria Municipiului Curtea de Argeş, cam. 16.

 Persoanele interesate au dreptul de a solicita clarificări în formă scrisă cu privire la documentaţia de atribuire.

 Autoritatea contractantă are obligaţia de a răspunde, în mod clar, complet şi fără ambiguităţi, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depăşească două zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

 Solicitanţii care doresc să depună cereri pentru mai multe pajişti vor întocmi câte un dosar cu toate documentele de eligibilitate menţionate în documentaţia de atribuire pentru fiecare pajişte în parte.

 Participarea solicitanţilor sau a împuterniciţilor lor la şedinţa de atribuire este obligatorie. Absenţa unui solicitant sau a împuternicitului său conduce la descalificarea lui.

 De organizarea şi desfăşurarea procedurii de atribuire directă se îngijeşte comisia de evaluare a cererilor, numită prin dispoziţia primarului municipiului Curtea de Argeş, respectând prevederile din Anexa nr. 4, Secţiunea II - Fişa de date a procedurii.

Șef Serviciu Patrimoniu

Adriana CONWAY

***Anexa nr. 4 la H.C.L. nr.....***

**Documentaţia de atribuire pentru închirierea prin atribuire directă a pajiştilor libere de sarcini, proprietate publică a municipiului Curtea de Argeş**

**SecţiuneaI**

**CAIETUL DE SARCINI**

1 OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Pajiştile din tabelul de mai jos, aparţinând domeniului public al municipiului Curtea de Argeş, libere de sarcini.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Denumirea pajiştii | Suprafaţa totală (ha) | Suprafaţa păşunabilă (ha) | Cartea Funciară | Numărul de inventar | Încărcătura min./max.(UVM) |
| Capul Dealului - Heria | Total 26,40trup I: 1,17trup II; 5,81trup III: 6,01trup IV: 2,25trup V: 0,73trup VI: 10,43 | Total 22,95trup I: 1,17trup II; 4,64trup III: 5,91trup IV: 1,64trup V: 0,73trup VI: 8,86 | trup I: CF 88241trup II: CF 88236trup III: CF 88179trup IV: CF 88167trup V: CF 88253trup VI: CF 88220 | 100073  | 13,31/22,95 |
| Capul Dealului – Poiana cu mesteceni | Total 5,00Trup I: 1,35Trup II: 3,65 | Total 5,00Trup I: 1,35Trup II: 3,65 | Trup I: CF 88200Trup II: CF 88182 | 100073  | 2,90/5,00 |
| Capul Dealului – Dealul lui Pârjol | 6,63 | 5,97 | CF 88171 | 100073  | 3,46/5,97 |
| Capul Dealului – Prunii lui Dovleac | 2,35 | 2,35 | CF 88148 | 100073  | 1,36/2,35 |
| Capul Dealului – Poiana cu aluni | Total 5,27Trup I: 4,81Trup II: 0,46 | Total 5,27Trup I: 4,81Trup II: 0,46 | Trup I: CF 88191Trup II: CF 88226 | 100073  | 3,06/5,27 |
| Capul Dealului – Heria la Iara | Total 1,47Trup I: 0,43Trup II: 0,71Trup III: 0,33 | Total 1,34Trup I: 0,43Trup II: 0,58Trup III: 0,33 | Trup I: CF 81223Trup II: CF 81221Trup III: CF 81222 | 100073  | 0,78/1,34 |
| Valea Sasului | Total 45,88Trup I: 11,01Trup II: 5,27Trup III: 29,60 | Total 17,88Trup I: 7,93Trup II: 2,02Trup III: 7,93 | TotalTrup I: CF 88255Trup II: CF 88238Trup III: CF 88281 | 100081 | 10,37/17,88 |
| Noapteş | 75,79 | 39,77 | CF 82618 | 100074  | 23,07/39,77 |
| Groape - Albina | 12,40 | 9,27 | CF 82631 | 100084  | 5,38/9,27 |
| Groape - Sirina | 27,95 | 27,95 | CF 82629 | 100084  | 16,21/27,95 |
| Buşaga | Total 36,84Trup I: 36,26Trup II: 0,58 | Total 29,42Trup I: 28,90Trup II: 0,52 | Trup I: CF 82617Trup II: CF 82619 | 100076  | 17,06/29,42 |
| Glămee 1 | Total: 18,52Trup II: 5,74Trup IV: 0,15Trup V: 0,04Trup VI: 1,90Trup VII: 2,47Trup VIII: 1,75Trup IX: 6,47 | Total: 18,10Trup II: 5,74Trup IV: 0,15Trup V: 0,04Trup VI: 1,63Trup VII: 2,37Trup VIII: 1,70Trup IX: 6,47 | Trup II: CF 81471 Valea IaşuluiTrup IV: CF 88203Trup V: CF 88201Trup VI: CF 88178Trup VII: CF 88174Trup VIII: CF 81472 Valea IaşuluiTrup IX: CF 81476 Valea Iaşului | 100075 | 10,50/18,10 |
| Glămee 2 | Total: 28,07Trup I: 27,91Trup III: 0,16 | Total: 26,52Trup I: 26,36Trup III: 0,16 | Trup I: CF 81477 Valea IaşuluiTrup III: CF 88210 | 100075 | 15,38/26,52 |
| Plopiş – Malul lui Cioară | Total: 7,88Trup I: 3,04Trup II: 2,31Trup III: 1,62Trup IV: 0,42Trup V: 0,07Trup VI: 0,42 | Total: 5,40Trup I: 2,90Trup II: 1,22Trup III: 0,49Trup IV: 0,42Trup V: 0,07Trup VI: 0,30 | Trup I: CF 88254Trup II: CF 88165Trup III: CF 88199Trup IV: CF 88258Trup V: CF 88209Trup VI: CF 88233 | 100083 | 3,13/5,40 |
| Plopiş – Sub Balinte | 3,23 | 2,10 | CF 88147 | 100083 | 1,22/2,10 |
| Plopiş – Păuneşti Purcelu | Total: 0,92Trup I: 0,82Trup II: 0,10 | Total: 0,88Trup I: 0,78Trup II: 0, 10 | Trup I: CF 88156Trup II: CF 88232 | 100083 | 0,51/0,88 |
| Plopiş -Pauneşti | 0,85 | 0,84 | CF 88175 | 100083 | 0,49/0,84 |
| Plopiş - Strâmba | Total: 15,44Trup I: 0,74Trup II: 1,65Trup III: 13,05 | Total: 7,56Trup I: 0,74Trup II: 0,3Trup III: 6,62 | Trup I: CF 88196Trup II: CF 88207Trup III: CF 88158 | 100083 | 4,38/7,56 |
| Plopiş – La Rada | 1,53 | 0,31 | CF 88173 | 100083 | 0,18/0,31 |
| Plopiş – Poiana Ciocănoaiei | 3,38 | 2,76 | CF 88151 | 100083 | 1,60/2,76 |
| Plopiş – Poiana Crucii | Total: 3,65Trup I: 3,16Trup II: 0,49 | Total: 3,40Trup I: 2,91Trup II: 0,49 | Trup I: CF 88169Trup II: CF 88213 | 100083 | 1,97/3,40 |
| Plopiş - Balinte | Total: 4,10Trup I: 2,98Trup II: 0,77Trup III: 0,12Trup IV: 0,23 | Total: 2,15Trup I: 1,37Trup II: 0,43Trup III: 0,12Trup IV: 0,23 | Trup I: CF 88160Trup II: CF 88197Trup III: CF 88224Trup IV: 88223 | 100083 | 1,25/2,15 |
| Motorga  | Total: 63,53Trup I: 54,54Trup II: 4,77Trup III: 3,99Trup IV: 0,23 |  Total: 24,39Trup I: 18,45Trup II: 3,10Trup III: 2,79Trup IV: 0,05 | Trup I: CF 88279Trup II: CF 88211Trup III: CF 88205Trup IV: CF 88221 | 100085 | 14,15/24,39 |
| Albina 2 | 3,12 | 1,87 | CF 86599 | 1,08/1,87 | 100084 |

2 DESTINAŢIA ÎNCHIRIERII

Creşterea animalelor: bovine, ovine, caprine şi ecvidee.

3 DURATA ÎNCHIRIERII

Pajiştile se închiriază pe o perioadă de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adiţional cu maximum 3 ani.

4 CONDIȚII GENERALE PRIVIND ÎNCHIRIEREA

4.1 Drepturile chiriaşului

Chiriaşul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul şi răspunderea sa bunurile ce fac obiectul închirierii.

4.2 Obligaţiile chiriaşului

4.2.1 Să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a pajiştilor ce fac obiectul prezentului contract, in condiţiile respectării încărcăturii, de minim 0,58 UVM/ha,  până  la maxim 1 UVM/ha;

4.2.2 Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parţială este interzisă, sub sancţiunea nulităţii contractului.

4.2.3 Să comunice în scris locatorului, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,58 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;

4.2.4 Să păşuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

4.2.5 Să practice un păşunat raţional pe grupe de animale şi pe tarlale;

4.2.6 Să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat stabilită;

4.2.7 Să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a pajiştii;
4.2.8 Să respecte bunele condiţii agricole şi de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
4.2.9 Să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
4.2.10 Să restituie locatorului suprafaţa de pajişte ce face obiectul prezentului contract în condiţii cel puţin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

4.2.11 Să depună anual, până cel târziu la data de 1 martie, dovada înscrierii în RNE şi/sau SIIE, din care să rezulte deținerea numărului de animale în vederea asigurării încărcăturii minime de 0,58 UVM/ha; în completare, până la data de 31 mai se vor depune și  adeverințele RNE/SIIE care certifică produșii obținuți de la efectivele de animale deținute și declarate pînă la data de 31 martie. Dacă din datele prezentate reiese că nu este acoperită  încărcătura minimă de 0,58 UVM/ha şi dacă nu se respectă data maximă de depunere a acestora, atunci contractul se reziliază de drept.

4.2.12 Să respecte normele de protecţia mediului, protecţia muncii  şi PSI, stabilite conform legislaţiei în vigoare;

4.2.13 Să respecte legislaţia  în vigoare cu privire la  exploatarea  pășunilor,   ţinând cont de Strategia privind organizarea activităţii de îmbunătăţire şi exploatare a pajiştilor la nivel naţional, pe termen mediu şi lung, aprobată prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentatiei si Pădurilor şi al Ministrului Administratiei Publice nr.226/235/2003, modificat si completat prin Ordinul 541/2009;

4.2.14 Să efectueze anual, pe cheltuiala sa, lucrările de  întreţinere prevăzute de Amenajamentul pastoral. In acest sens, va prezenta la începutul fiecărui an, până cel tarziu 1 mai,   graficul lucrărilor   de întreţinere a pășunii, conform amenajamentului pastoral al municipiului Curtea de Argeş;

4.2.15 Să depună până în data de 10 octombrie a anului în curs, la sediul locatorului, documentele justificative privind cheltuielile cu lucrările de implementare a amenajamentului, în cuantum de 132,30 lei/ha, indexat în fiecare an cu rata inflaţiei.

4.2.16 Să prezinte anual, înaintea intrării la pășunat, certificatele  eliberate de circumscriptia sanitar-veterinară care să ateste starea de sănătate a  animalelor;

4.2.17 Să permită în mod necondiționat accesul organelor de control desemnate de către locator prin dispoziție a primarului, în vederea exercitării dreptului de control prevăzut la art. 4.3.1;

4.2.18 Să anunţe  circumscripţia sanitar-veterinară şi locatorul, în termen de 24 de ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, a apariţiei unor boli infecto-contagioase sau a mortalității animalelor;

4.2.19 Să respecte interdicţia  creşterii pe pășune a porcilor sau păsărilor,  pentru a evita degradarea terenului;

4.2.20 Să plătească taxa pe teren la Primăria Municipiului Curtea de Argeş;

4.2.21 Să respecte condiţiile impuse de acordurile și convențiile  internaţionale la care România este parte;

4.2.22 Să depună în termen de 30 zile de la încheierea contractului  garanția de execuție  reprezentând  20% din cuantumul chiriei anuale. Din această sumă sunt reţinute, dacă este cazul, penalităţile şi alte sume datorate locatarului de către locator, în baza contractului de închiriere;

4.2.23 Să nu utilizeze câini cu potenţial agresiv ridicat şi câinil din rase de vânătoare la paza turmei, conform legislaţiei în vigoare;

4.2.24 Să însoţească animalele, în cazul în care transferul de la locul de înnoptare la locul de păşunat se face pe drumuri publice, evitând obstrucţionarea circulaţiei.

4.3. Drepturile locatorului

4.3.1 Să inspecteze pajiştile închiriate, verificând respectarea obligaţiilor asumate de chiriaş;

4.3.2 Să solicite chiriaşului situaţia lucrărilor realizate pe pajiște conform legislaţiei în vigoare, valoarea exactă a acestora şi devizul aferent;

4.3.3 Să participe la recepţionarea lucrărilor menționate la pct.4.3.2. şi să confirme prin semnătură executarea lor;

4.3.4 Să rezilieze unilateral contractul în cazul în care chiriaşul nu respectă clauzele contractuale, cu suportarea de către chiriaş a consecinţelor prevăzute în caietul de sarcini şi contractul de închiriere.

4.4. Obligaţiile locatorului

4.4.1 Să predea pajiştea chiriaşului în termen de maxim 5 zile de la încheierea contractului, indicându-i limitele, precum şi inventarul existent pe bază de proces-verbal.

4.4.2 Să nu îl tulbure pe chiriaş în exerciţiul drepturilor conferite.

4.4.3 Să nu modifice unilateral condiţiile închirierii, în afară de cazurile prevăzute de lege sau de contractul de închiriere.

4.4.4 Să notifice chiriaşului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale.

4.4.5 Să constate şi să comunice chiriaşului orice nerespectare a clauzelor prezentului contract.

5 ÎNCĂRCĂTURA MINIMĂ ŞI MAXIMĂ A PAJIŞTILOR

Pentru stabilirea numărului de animale care asigură încărcătura pajiştii, se va ţine cont de Tabelul de conversie a animalelor în unităţi vite mari (UVM), conform Ordinului nr. 544/2013:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  | Categoria de animale | Coeficientul de conversie | Capete/UVM |
|  | Tauri, vaci şi alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni | 1,0 | 1,0 |
|  | Bovine între 6 luni şi 2 ani | 0,6 | 1,6 |
|  | Bovine de mai puţin de 6 luni | 0,4 | 2,5 |
|  | Ovine | 0,15 | 6,6 |
|  | Caprine | 0,15 | 6,6 |

6 PREŢUL MINIM DE ÎNCHIRIERE A PAJIŞTILOR

Preţul minim în vederea atribuirii contractului este **245,70 lei/ha/sezon** şi a fost stabilit ţinând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producţiei de iarbă disponibilă şi obligaţiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiştii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr. crt. | Denumirea pajiştii | Suprafaţa păşunabilă (ha) | **Chirie minimă/pajişte/an (lei)** |
| 1 | Capul Dealului - Heria | 22,95 | 5638,82 |
| 2 | Capul Dealului – Poiana cu mesteceni | 5,00 | 1228,50 |
| 3 | Capul Dealului – Dealul lui Pârjol | 5,97 | 1466,83 |
| 4 | Capul Dealului – Prunii lui Dovleac | 2,35 | 577,40 |
| 5 | Capul Dealului – Poiana cu aluni | 5,27 | 1294,84 |
| 6 | Capul Dealului – Heria la Iara | 1,34 | 329,24 |
| 7 | Valea Sasului | 17,88 | 4393,12 |
| 8 | Noapteş | 39,77 | 9771,49 |
| 9 | Groape - Albina | 9,27 | 2277,64 |
| 10 | Groape - Sirina | 27,95 | 6867,32 |
| 11 | Buşaga | 29,42 | 7228,49 |
| 12 A | Glămee 1 | 18,10 | 4.444,17 |
| 12 B | Glămee 2 | 26,52 | 6515,96 |
| 13 | Plopiş – Malul lui Cioară | 5,40 | 1326,78 |
| 14 | Plopiş – Sub Balinte | 2,10 | 515,97 |
| 15 | Plopiş – Păuneşti Purcelu | 0,88 | 216,22 |
| 16 | Plopiş -Pauneşti | 0,84 | 206,39 |
| 17 | Plopiş - Strâmba | 7,56 | 1857,49 |
| 18 | Plopiş – La Rada | 0,31 | 76,17 |
| 19 | Plopiş – Poiana Ciocănoaiei | 2,76 | 678,13 |
| 20 | Plopiş – Poiana Crucii | 3,40 | 835,38 |
| 21 | Plopiş - Balinte | 2,15 | 528,26 |
| 22 | Motorga  | 24,39 | 5992,62 |
| 23 | Albina 2 | 1,87 | 459,46 |

7 CONDIŢII DE PARTICIPARE LA PROCEDURA DE ATRIBUIRE DIRECTĂ A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE A PAJIŞTII

7.1 Pot participa la procedura de atribuire directă crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul naţional al exploataţilor (RNE) şi/sau Sistemul de identificare şi înregistrare a ecvideelor (SIIE), membri ai colectivităţii locale sau care au sediul social pe teritoriul municipiului Curtea de Argeş.

7.2 Solicitanţii care doresc să depună cereri pentru mai multe pajişti vor întocmi câte un dosar cu toate documentele de eligibilitate menţionate în caietul de sarcini pentru fiecare pajişte în parte.

7.3 Un solicitant nu poate participa atât individual, cât şi în cadrul unei forme asociative de organizare care solicită închirierea aceleiaşi pajişti.

7.4 Participarea solicitanţilor sau a împuterniciţilor lor la şedinţa de atribuire este obligatorie. Absenţa unui solicitant sau a împuternicitului său conduce la descalificarea lui.

7.5 Prin excepţie de la prevederile alin. 7.1, în situaţia în care crescătorii locali de animale nu asigură încărcătura minimă a pajiştilor propuse spre închiriere, procedura se va relua, la ea putând participa crescători de animale cu sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit pe raza judeţului. Dacă la această nouă sesiune de atribuire se prezintă şi crescători locali care nu au participat la prima sesiune de atribuire, aceştia vor avea prioritate.

8 GARANŢIA DE EXECUŢIE A CONTRACTULUI

8.1 În termen de 30 de zile de la semnarea contractului de închiriere, adjudecatarul este obligat să constituie în favoarea autorității contractante o garanție de execuție a contractului.

8.2 Garanția este obligatorie și este stabilită la nivelul a 20% din valoarea chiriei anuale a pajiştii.

8.3 Garanția de execuție a contractului se achită prin ordin de plată în contul locatorului, respectiv contul nr. RO49TREZ0485006XXX000080 deschis la Trezoreria Curtea de Argeş sau în numerar la casieria locatorului.

8.4 Pentru participanții declarați adjudecatari, garanția constituită se păstrează în contul de trezorerie amintit, pe toată perioada derulării contractului de închiriere. Neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere, dă dreptul locatorului la reținerea contravalorii acesteia din garanție.

8.5 La încetarea contractului, garanţia se restituie locatarului numai după încheierea procesului-verbal de predare primire a bunului închiriat.

9. GARANŢIA DE PARTICIPARE LA PROCEDURA DE ATRIBUIRE

9.1 Pentru a participa la procedura de atribuire a pajiştilor, solicitanţii vor depune în contul autorităţii contractante, RO49TREZ0485006XXX000080, deschis la Trezoreria Curtea de Argeş, sau la casieria primăriei, o garanţie de participare în cuantum de o treime din chiria anuală minimă pentru pajiştea solicitată.

9.2 Garanţia de participare se restituie solicitanţilor necâştigători ai contractului, la cererea în scris a acestora, după data limită de soluţionare a contestaţiilor.

9.3 După semnarea contractului, garanţia de participare a adjudecatarului contractului se transformă în contravaloarea parţială a chiriei pentru primul an de închiriere.

9.4 Garanţia de participare nu se restituie adjudecatarului contractului care nu se prezintă în termen de 7 zile lucrătoare la sediul autorităţii contractante pentru a încheia contractul de închiriere a pajiştii.

**Secţiunea II**

**FIŞA DE DATE A PROCEDURII**

1 DATE DE IDENTIFICARE A LOCATORULUI

MUNICIPIUL CURTEA DE ARGEŞ

COD FISCAL: 4121927

ADRESA: Bulevardul Basarabilor nr. 99

TELEFON: 0248/721033

FAX: 0248/721107

E-mail: primariacurteadearges@yahoo.com

 Persoană de contact: Adriana Conway

2 GENERALITĂŢI PRIVIND PROCEDURA DE ÎNCHIRIERE A PAJIŞTILOR: ATRIBUIREA DIRECTĂ

2.1 Procedura de atribuire directă va avea loc în data….. ora…. la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Argeş, sala de ședințe.

2.2 Termenul limită de depunere a cererilor și a documentelor de eligibilitate este…. (data, ora). Cererile, însoţite de documentele de eligibilitate, vor fi depuse în plic închis la Registratura Primăriei Municipiului Curtea de Argeş. Pe plic se va indica pajiştea pentru care s-a depus cererea.

2.3 Nu sunt luate în considerare solicitările depuse la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere.

2.4 Taxa pentru obţinerea documentaţiei de atribuire, pe suport de hârtie, este de 30 de lei (nereturnabilă).

2.5 Taxa de participare la licitaţie este de 100 lei (nereturnabilă).

2.51 Garanţia de participare la procedura de atribuire este în cuantum de o treime din chiria anuală minimă pentru pajiştea solicitată.

2.6 Taxele de la alin. 2.4, 2.5 şi 2.51 se achită prin ordin de plată în contul locatorului, respectiv RO49TREZ0485006XXX000080 deschis la Trezoreria Curtea de Argeş, sau în numerar la casieria locatorului.

3 CONDIŢII DE PARTICIPARE

3.1 Pot participa la procedura de atribuire directă crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul naţional al exploataţilor (RNE) şi/sau Sistemul de identificare şi înregistrare a ecvideelor (SIIE), membri ai colectivităţii locale sau care au sediul social pe teritoriul municipiului Curtea de Argeş.

3.2 Solicitanţii care doresc să depună cereri pentru mai multe pajişti vor întocmi câte un dosar cu toate documentele de eligibilitate menţionate în caietul de sarcini **pentru fiecare pajişte în parte**.

3.3 Un solicitant nu poate participa atât individual, cât şi în cadrul unei forme asociative de organizare care solicită închirierea aceleiaşi pajişti.

3.4 Participarea solicitanţilor sau a împuterniciţilor lor la şedinţa de atribuire este obligatorie. Absenţa unui solicitant sau a împuternicitului său conduce la descalificarea lui.

3.41 Contractele de închiriere a pajiştilor pot fi atribuite doar solicitanţilor care asigură încărcătura minima a pajiştilor solicitate.

3.5 În situaţia în care crescătorii locali de animale nu asigură încărcătura mimimă a pajiştilor propuse spre închiriere pentru care au depus cereri, procedura se va relua.

La a doua sesiune de atribuire, prin excepţie de la prevederile punctului 3.1, pot participa şi crescătorii de animale de pe raza judeţului Argeş. Dacă la această sesiune participă şi crescători de animale locali care nu au participat la prima sesiune, aceştia vor avea prioritate.

În cazul în care pajiştea nu este atribuită nici în urma celei de-a doua sesiuni, se organizează a treia sesiune de atribuire, la care pajiştea poate fi atribuită în integralitatea ei crescătorilor de animale locali care asigură o încărcătură de minim 0,3 U.V.M./ha.

4 DOCUMENTELE DE ELIGIBILITATE

4.1Pentru persoanele fizice:

-Cererea, cf. Formularului nr. 1, semnată de solicitant, fără îngroşări, ştersături sau modificări;

-Copia actului de identitate a solicitantului, semnată „conform cu originalul”;

-Dacă este cazul, copia actului de identitate a împuternicitului şi copia actului de împuternicire, semnate „conform cu originalul”;

-Adeverinţa de rol agricol cu numărul și categoriile de animale deţinute, în original sau în copie semnată „conform cu originalul”;

-Adeverinţa privind locul numărul şi categoriile de animale deţinute și înscrise în RNE şi/sau SIIE la data depunerii ofertei, emisă de medicul veterinar împuternicit, în original sau în copie semnată „conform cu originalul”;

-Certificat de atestare fiscală eliberat de ANAF, valabil la data procedurii de atribuire directă, care să ateste că solicitantul nu are datorii către bugetul general consolidat, în original sau în copie semnată „conform cu originalul”;

-Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a obligaţiilor către bugetul local al municipiului Curtea de Argeş, valabil la data procedurii de atribuire directă, din care să reiasă că solicitantul nu are obligaţii restante la bugetul local, în original sau în copie semnată „conform cu originalul”;

-Declaraţie pe propria răspundere (în original) cu privire la deţinerea unor contracte de închiriere/concesiune/arendă pentru suprafeţe de păşune încheiate cu UAT Curtea de Argeş sau cu alte unităţi administrativ-teritoriale din România ori alte contracte de utilizare a pajiştilor încheiate cu persoane fizice/juridice;

-Declaraţie pe propria răspundere cu privire la faptul că animalele deţinute în proprietate, în folosinţă sau în arendă, cu care se înscrie la procedura de atribuire directă, nu sunt înscrise în nicio altă persoană juridică care desfăşoară activităţi agricole specifice categoriei de folosinţă păşuni şi fâneţe, conform clasificării statistice a activităţilor economice în Uniunea Europeană pentru producţia vegetală şi animală și că aceste animale se află la exploatația din municipiul Curtea de Argeş;

-Dovada achitării taxei de participare la procedura de atribuire directă;

- Dovada achitării garanţiei de participare la procedura de atribuire directă.

4.2Pentru persoanele juridice:

**-** Cerere de participare la procedura de atribuire directă a contractului de închiriere pășuni, cf. formularului nr. 1, semnată de reprezentantul legal al ofertantului, fără îngroşări, ştersături sau modificări;

**-** Copie act constitutiv şi statut, din care să rezulte că desfăşoară activitate de creştere a animalelor, semnate „conform cu originalul”;

- Copie certificat de înregistrare CUI - semnată „conform cu originalul”;

- Copia actului de identitate a reprezentanului legal;

- Dacă este cazul, copia actului de identitate a împuternicitului şi copia actului de împuternicire, în original sau semnată „conform cu originalul”;

- Adeverinţă de rol agricol cu numărul și categoriile de animale deţinute, în original sau semnată „conform cu originalul”;

**-** Adeverinţă privind numărul şi categoriile de animale deţinute și înscrise în RNE şi/sau SIIE la data depunerii ofertei, emisă de medicul veterinar împuternicit RNE şi/sau SIIE, în original sau copie semnată „conform cu originalul”;

**-** Certificat de atestare fiscală eliberat de ANAF, valabil la data procedurii de atribuire directă, care să ateste că ofertantul nu are datorii către bugetul general consolidat, în original sau copie semnată „conform cu originalul”;

**-** Certificat de atestare fiscală (în original) privind plata la zi a obligaţiilor către bugetul local al municipiului Curtea de Argeş, valabil la data procedurii de atribuire directă, din care să reiasă că ofertantul nu are obligaţii restante la bugetul local, în original sau copie semnată „conform cu originalul”;

- Tabel nominal cu persoanele care sunt membri ai persoanei juridice şi cu ce efectiv de animale (pe specii şi categorii de vârstă) sunt înscrise în cadrul acesteia şi/sau tabel nominal cu persoanele care au dat în folosinţă sau în arendă persoanei juridice animale (efectivul, speciile şi categoriile de vârstă), precum şi totalul de animale (pe specii şi categorii de vârstă) deţinute de persoana juridică în proprietate, în folosinţă sau în arendă, cf. Formularului nr. 2;

- Declaraţie pe propria răspundere (în original) a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

**-** Declaraţie pe propria răspundere (în original) cu privire la deţinerea unor contracte de închiriere/concesiune/arendă pentru suprafeţe de păşune încheiate cu UAT Curtea de Argeş sau cu alte unităţi administrativ-teritoriale din România;

**-** Declaraţie pe propria răspundere a administratorului/ președintelui că animalele deţinute în proprietate, în folosinţă sau în arendă, cu care se înscrie la licitație, nu sunt înscrise în nicio altă persoană juridică care desfăşoară activităţi agricole specifice categoriei de folosinţă păşuni şi fâneţe, conform clasificării statistice a activităţilor economice în Uniunea Europeană pentru producţia vegetală şi animală și că aceste animale se află la exploatația din municipiul Curtea de Argeş;

**-** Cazier fiscal eliberat de ANAF care să ateste că persoana juridică nu are înscrise infracţiuni de evaziune fiscală, valabil la data procedurii de atribuire directă;

- Dovada achitării taxei de participare la procedura de atribuire directă;

- Dovada achitării garanţiei de participare la procedura de atribuire directă.

4.3 Vor fi respinse solicitările care nu conţin totalitatea documentelor solicitate, în forma solicitată.

4.4 În cazul reluării procedurii de atribuire directă, rămân valabile plăţile efectuate pentru taxa de participare.

5. MODUL DE DESFĂȘURARE A PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTĂ

5.1 Atribuirea directă se desfășoară **pentru fiecare dintre pajiştile nominalizate**, în raport cu cererile depuse.

5.2 Comisia de evaluare verifică şi analizează cererile și documentele de participare ale celor înscriși şi întocmeşte lista solicitanţilor eligibili pentru fiecare pajişte.

5.3 Procedura de atribuire se va realiza doar dacă s-a prezentat cel puțin o cerere de închiriere pentru respectiva pajişte.

5.4 În ziua și la ora precizată în anunțul publicat, în prezența solicitanţilor sau a împuterniciţilor lor, comisia de evaluare procedează la începerea procedurii de atribuire, anunțându-se prețul minim stabilit pentru fiecare pajişte, precum și cererile depuse pentru respectiva pajişte.

5.5 Se va respecta dreptul de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale proprietari de animale înscrise în RNE, conform art. 9 alin. 73 din O.U.G. nr. 34/2013.

5.6 În situaţia în care există o singură cerere valabilă pentru o pajişte, contractul de închiriere a pajiştii se va adjudeca pajiştea la prețul minim stipulat în caietul de sarcini.

5.8 In situaţia în care există minim 2 cereri valabile, contractul de închiriere se atribuie solicitantului care oferă cel mai mare preț în raport cu prețul minim stabilit.

5.10 Comisia de evaluare întocmește procesul verbal de atribuire directă pentru pajiştea respectivă; procesul verbal este semnat de către toţi membrii comisiei prezenți și de către toți solicitanţii închirierii pajiştii respective. Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se păstrează în dosarul procedurii de atribuire directă și câte o copie a acestuia se predă fiecărui solicitant.

5.11 Refuzul adjudecătorului contractului de închiriere de a semna procesul verbal de atribuire directă pentru pajiştea respectivă atrage după sine anularea adjudecării, anularea dreptului acestuia de a participa la reluarea procedurii şi pierderea garanţiei de participare la procedura de atribuire.

5.12 Refuzul unui alt solicitant de a semna procesul verbal de atribuire directă pentru pajiştea respectivă conduce la anularea dreptului acestuia de a face contestaţie.

5.13 Contestaţiile la procedura de atribuire directă a contractului de închiriere a pajiştii se pot depune, numai de către participanţii la procedura de atribuire a pajiştii respective, în termen de 2 zile lucrătoare la sediul autorităţii contractante.

5.14 Comisia de soluţionare a contestaţiilor decide în termen de 2 zile lucrătoare de la data depunerii contestaţiilor.

5.13 Contractul de închiriere se încheie în formă scrisă, sub sancţiunea nulităţii, în termen de 4 până la 7 zile lucrătoare de la data şedinţei de atribuire, numai după comunicarea deciziei comisiei de soluţionare a contestaţiilor, în cazul în care au existat contestaţii.

5.14 Forma şi conţinutul cadru ale contractului de închiriere este prezentat în Secţiunea III a documentaţiei de atribuire.

6 PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTĂ

6.1 Autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de închiriere în situaţia în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

6.2 Autoritatea contractantă are obligaţia de a comunica, în scris, tuturor participanţilor la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, motivul concret care a determinat decizia de anulare şi detalii referitoare la reluarea procedurii.

6.3 La reluarea procedurii, taxele achitate rămân valabile.

Secţiunea III

**CONTRACTUL CADRU DE LOCAŢIUNE (ÎNCHIRIERE)**

1. **Părţile contractante:**

MUNICIPIUL CURTEA DE ARGEŞ, CIF 4121927, cu sediul în Bulevardul Basarabilor nr. 99, Mun. Curtea de Argeş, jud. Argeş, tel. 0248/721033, fax 0248/721107, e-mail: primariacurteadearges@yahoo.com, reprezentat prin primar Constantin Panţurescu, în calitate de locator,  pe de o parte şi

2……………………………………………………., persoana fizică / juridică, cu domiciliul / sediul în……………………………., cu exploatația în localitatea \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, având CUI \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr. din Registrul național al exploatațiilor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, contul nr. ……………………., deschis la ………….. reprezentată prin…………………….,cu funcția de ……………….. identificat cu CI, seria  …., nr. ……………..,  în calitate de locatar, pe de altă parte,

la data de  ……………, la sediul locatorului, respectiv Primăria Municipiului Curtea de Argeş.

În temeiul prevederilor Codului civil, al Ordonanţei de urgenţă  nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea [Normelor metodologice](https://idrept.ro/00160658.htm) pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. [34/2013](https://idrept.ro/00155813.htm) privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. [18/1991](https://idrept.ro/00018014.htm), cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, ale Ordinului 407/2013 de aprobare a contractelor-cadru de închiriere a pajiştilor, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Curtea de Argeş  . . . . . . . . . nr. . . . . . . . . . din . . . . . . . . . . privind aprobarea închirierii suprafeţei păşunabile aferente pajiştii........................, s-a încheiat prezentul contract de locaţiune.

Documentele contractului:

- caietul de sarcini;

- procesul verbal de atribuire;

- procesul verbal de predare-primire a bunurilor ce fac obiectul închirierii;

- extrase de carte funciară pentru imobilul închiriat.

**II. Obiectul contractului de închiriere :**

**ART. 1 (1)** Obiectul contractului îl constituie închirierea pajiștii ……………., proprietate …………  a municipiului Curtea de Argeş, pentru pășunatul unui număr de . . . . . . . . . . animale din specia . . . . . . . . . . , în suprafaţă totală de …………….ha, suprafaţa păşunabilă de …………….ha, identificată în Cartea funciară nr……….., număr cadastral ………….

(2) Predarea-primirea bunurilor ce fac obiectul închirierii se va efectua în termen de 5 zile de la începerea sezonului de pășunat, pe bază de proces-verbal, care constituie anexă la prezentul contract.

**III. Durata contractului**

**ART. 2 (1)** Durata închirierii este de 7 (şapte) ani, începând de la data de……………, până la data de…………………. , conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de păşunat, cf. art. 5.4.1 din Amenajamentul pastoral al pajiştilor de pe raza municipiului Curtea de Argeş, aprobat prin H.C.L. nr. 9/2019.

( 2) Contractul de locaţiune poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ţinând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investiţiilor efectuate de către locatar pe pajişte şi altele asemenea, cu condiţia ca prin prelungire să nu se depăşească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

**IV. Prețul închirierii**

**ART. 3** (1) Prețul închirierii este de ……….lei/an pentru întreaga suprafață pășunabilă contractată, stabilit în urma desfășurării procedurii de atribuire.

          (2)Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul de majorări de întârziere de 0,1% din cuantumul chiriei  datorate pentru fiecare zi de întârziere, conform contractului de inchiriere și dispozițiilor legale în vigoare.

          (3) Sumele obţinute din chirie reprezintă venit la bugetul local.

**ART.4** (1)Plata chiriei  se va face în două etape,  astfel : 50% la data de 10 mai  și 50 %  până la data de 10 octombrie  a fiecarui an, pentru anul în curs.

(2) Până la data de 10 octombrie, locatarul are obligaţia să depună  la sediul  locatorului documentele justificative  privind  cheltuielile efectuate  cu implementarea amenajamentului.

**ART. 5** Chiria se va actualiza anual cu indicele de inflaţie comunicat de către Institutul Naţional de Statistică.

 **V. Drepturile si obligatiile părţilor**

 **ART.5** **Drepturile locatarului**

 (1) Locatarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul şi răspunderea  sa, bunurile ce fac obiectul  închirierii.

**ART.6 Obligaţiile locatarului:**

(1) Să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a pajiştilor ce fac obiectul prezentului contract, in condiţiile respectării încărcăturii, de minim 0,58 UVM/ha,  până  la maxim 1 UVM/ha;

(2) Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parţială este interzisă, sub sancţiunea nulităţii contractului.

(3) Să comunice în scris locatorului, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,58 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;

(4) Să păşuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

(5) Să practice un păşunat raţional pe grupe de animale şi pe tarlale;

(6) Să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat stabilită;

(7) Să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a pajiştii;
(8) Să respecte bunele condiţii agricole şi de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
(9) Să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
(10) Să restituie locatorului suprafaţa de pajişte ce face obiectul prezentului contract în condiţii cel puţin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

(11) Să depună anual, până cel târziu la data de 1 martie, dovada înscrierii în RNE şi/sau SIIE, din care să rezulte deținerea numarului de animale in vederea asigurării încărcăturii minime de 0,58 UVM /ha; în completare, până la data de 31 mai se vor depune și  adeverințele RNE/SIIE care certifică produșii obținuți de la efectivele de animale deținute și declarate pînă la data de 31 martie. Dacă din datele prezentate reiese că nu este acoperită  încărcătura minimă de 0,58 UVM/ha şi dacă nu se respectă data maximă de depunere a acestora, atunci contractul se reziliază de drept.

(12) Să respecte normele de protecţia mediului, protecţia muncii  şi PSI, stabilite conform legislaţiei în vigoare;

(13) Să respecte legislaţia  în vigoare cu privire la  exploatarea  pășunilor,   ţinând cont de Strategia privind organizarea activităţii de îmbunătăţire şi exploatare a pajiştilor la nivel naţional, pe termen mediu şi lung, aprobată prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentatiei si Pădurilor şi al Ministrului Administratiei Publice nr.226/235/2003, modificat si completat prin Ordinul 541/2009;

(14) Să efectueze anual, pe cheltuiala sa, lucrările de întreţinere prevăzute de Amenajamentul pastoral. In acest sens, va prezenta la începutul fiecărui an, până cel tarziu 1 mai, graficul lucrărilor de întreţinere a pășunii, conform amenajamentului pastoral al municipiului Curtea de Argeş;

(15) Să depună până în data de 10 octombrie a anului în curs, la sediul locatorului, documentele justificative privind cheltuielile cu lucrările de implementare a amenajamentului, în cuantum de 132,30 lei/ha, indexat în fiecare an cu rata inflaţiei.

 (16) Să prezinte anual, înaintea intrării la pășunat, certificatele  eliberate de circumscriptia sanitar-veterinară care să ateste starea de sănătate a  animalelor;

 (17) Să permită în mod necondiționat accesul organelor de control desemnate de către locator prin dispoziție a primarului, în vederea exercitării dreptului de control prevăzut la art. 7, alin. (1);

 (18) Să anunţe  circumscripţia sanitar-veterinară şi locatorul, în termen de 24 de ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, a apariţiei unor boli infecto-contagioase sau a mortalității animalelor;

 (19) Să respecte interdicţia  creşterii pe pășune a porcilor sau păsărilor,  pentru a evita degradarea terenului;

 (20) Să plătească taxa pe teren la primăria municipiului Curtea de Argeş;

 (21) Să respecte condiţiile impuse de acordurile și convențiile  internaţionale la care România este parte;

 (22) Să depună în termen de 30 zile de la încheierea contractului  garanția de execuție  reprezentând  20% din cuantumul chiriei anuale. Din această sumă sunt reţinute, dacă este cazul, penalităţile şi alte sume datorate chiriasului de către locator, în baza contractului de inchiriere;

(23) Să nu utilizeze câini cu potenţial agresiv ridicat şi câinil din rase de vânătoare la paza turmei, conform legislaţiei în vigoare;

(24) Să însoţească animalele, în cazul în care transferul de la locul de înnoptare la locul de păşunat se face pe drumuri publice, evitând obstrucţionarea circulaţiei.

**ART.7 Drepturile locatorului**

(1) Să inspecteze pajiştile închiriate, verificând respectarea obligaţiilor asumate de chiriaş;

(2) Să solicite chiriaşului situaţia lucrărilor realizate pe pajiște conform legislaţiei în vigoare, valoarea exactă a acestora şi devizul aferent;

(3) Să participe la recepţionarea lucrărilor menționate la alin. (2) şi să confirme prin semnătură executarea lor;

(4) Să rezilieze unilateral contractul în cazul în care chiriaşul nu respectă clauzele contractuale, cu suportarea de către chiriaş a consecinţelor prevăzute în caietul de sarcini şi contractul de închiriere.

**ART.8** **Obligaţiile locatorului**

(1) Să predea pajiştea chiriaşului în termen de maxim 5 zile de la încheierea contractului, indicându-i limitele, precum şi inventarul existent pe bază de proces-verbal.

(2) Să nu îl tulbure pe locatar în exerciţiul drepturilor conferite;

(3) Să nu modifice unilateral condiţiile închirierii, în afară de cazurile prevăzute de lege sau de contractul de închiriere.

(4) Să notifice locatarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale;

(5) Să constate şi să comunice locatarului orice nerespectare a clauzelor prezentului contract.

**VIII. Încetarea contractului de locaţiune**

**ART. 9** (1) Prezentul contract de închiriere încetează în următoare situaţii:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decat cele înregistrate în RNE/SIIE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanţa de judecată; În această situaţie locatorul va notifica de îndată intenţia de a denunţa unilateral contractul de inchiriere şi va face menţiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură. Părţile vor stabili cuantumul despăgubirilor datorate chiriasului şi modul de plată a acestora. În caz de dezacord, acestea se stabilesc de către tribunalul Arges, dacă părţile nu stabilesc altfel;

e) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locatar prin neplata oricăreia dintre cele două tranșe chiriei,(fie avansul de 50%, fie a doua tranșă de 50%),  dupa depăşirea cu 90 de zile a termenului de plată aferent fiecăreia dintre cele două tranșe,  contractul se considera reziliat de plin drept, fără a fi necesară îndeplinirea altei formalități  și cu plata penalităților stabilite la art. 11, alin. (2).

f) în cazul în care se constată faptul ca pajistea închiriată nu este folosită;

g) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către chiriaş, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

h**)** prin renunţare, fără plata unei despăgubiri, în cazul imposibilităţii obiective a chiriaşului de a-l exploata, din motive temeinic  justificate, aduse la cunoştinţa locatorului prin notificare;
h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei şi a penalităţilor datorate;
i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinaţiei terenului, folosirea pajiştii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiştea închiriată nu este folosită.

**IX. Clauze contractuale referitoare la împărţirea responsabilităţilor de mediu între locator si locatar**

**ART. 10** Pe parcursul exploatării pajiștii locatarul va respecta normele de protectia mediului impuse de legislatia in vigoare, precum si toate legile in vigoare cu privire la obiectul închirierii si va tine cont de Strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003, cu modificările si completările ulterioare.

**X. Răspunderea contractuală**

**ART. 11**(1) Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.

(2) Pentru plata cu întârziere a chiriei, chiriașul datorează majorări de întârziere de 0,1%  din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de intârziere.

**XI. Litigii**

**ART. 12** (**1)** Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluţionate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanţele de judecată, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(**2)** Pe toată durata închirierii, cele două părţi se vor supune legislaţiei în vigoare.
(**3)** Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condiţiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

 (4) Actiunea în justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a Tribunalului Arges  in a carei jurisdictie se afla sediul locatorului.

 (5) Impotriva hotararii tribunalului se poate declara recurs la sectia de contencios administrativ a curtii de apel, conform prevederilor legale.

**XII. Forţa majoră**

**ART. 13** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**ART. 14** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează

**ART. 15** Îndeplinirea contractului va fi suspendata pe perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile și obligațiile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**ART. 16** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilaltei părți, imediat, fără a depăși un termen de 7 zile, şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**ART. 17** Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa pe o perioada mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetareade plin drept a contractului, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune interese.

**XIII. Notificări**

**ART. 18** (1) In accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevazută in contractul de închiriere sau   pe  adresa de mail a chiriașului, specificată în prezentul contract.

     (2) În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire si se consideră primită de destinatar la data mentionată de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

     (3)Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

    (4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părţi dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

    (5) Notificările telefonice sunt valabile în ceea ce privește dreptul concedentul de a uza de prerogatizele de control prevăzute de art. 7, alin. 1 din prezentul contract.

**XIV. Clauze finale**

**ART. 19** (1)Prezentul contract poate fi modificat şi adaptat cu legislaţia în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părţilor.

  (**2**) Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

   (**3)** Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însuşite prin hotărâre a consiliului local.

    (**4)** Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanţă cu prevederile sale, în condiţiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
    (**5)** Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor.

    (6) In cazul in care se produc stricăciuni sau alte pagube materiale legate de folosirea bunului, provocate de locatar, acestea se vor recupera pe cheltuiala locatarului. Prezentul contract de închiriere a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, ……………………   .

     Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de . . . . . . . . . . exemplare, din care . . . . . . . . . ., astăzi, . . . . . . . . . ., data semnării lui, în Primăria Municipiului Curtea de Argeş.

 LOCATOR LOCATAR

 Municipiul Curtea de Argeş

Secţiunea IV

**FORMULARE**

**Formularul nr. 1**

(Cerere tipizată)

Nr. înregistrare la Primăria Municipiului Curtea de Argeş

Către Primăria Municipiului Curtea de Argeş

Blv. Basarabilor, nr.99, Curtea de Argeş, jud. Argeş

Subsemnatul, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

cu domiciliul în \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

identificat cu CI seria\_\_\_\_\_, nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CNP\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

nr. telefon\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, email\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ca persoană fizică/reprezentant legal al persoanei juridice\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ca urmare a anunţului privind oragnizarea procedurii de închiriere prin atribuire directă a pajiştii\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

în suprafaţă păşunabilă de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

alăturat prezentei vă înaintez documentele solicitate în documentaţia de atribuire.

Data completării\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Semnătura\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Formularul nr. 2**

TABEL CU MEMBRII ASOCIATIEI

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(numele asociaţiei)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. crt. | Nume şi prenume | Categoria de animale deţinute | Număr de animale deţinute, pe fiecare categorie | Număr U.V.M. |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |

Sef Serviciu Patrimoniu

Adriana Conway

Secţiunea V

**Copii ale cărţilor funciare**